**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

администрация Масловского сельского поселения

Уйского муниципального района Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2017 года № 56 с.Маслово

«Об утверждении Положения о порядке

размещения нестационарных торговых

объектов на территории Масловского

сельского поселения без предоставления

земельного участка»

     В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H)ом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H)ом от 28.12.2009 года № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Масловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

   1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Масловского сельского поселения без предоставления земельного участка (прилагается).

         2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

       3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования в соответствии с действующим законодательством.

         4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Масловского сельского поселения Н.М.Батршин

Утверждено

                                                                      Постановлением главы

                                                                        Масловского сельского

поселения от 07.12.2017 г. № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов

на территории Масловского сельского поселения без предоставления земельного участка

I. Общие положения

            1. Положениео порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Петропавловскоебез предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=70581110&sub=0) от 23.06.2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H)ом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H)ом от 28.12.2009 года № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Уставом](http://ivo.garant.ru/document?id=22401788&sub=10000) Масловского сельского поселения.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта           (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

Действие настоящего Положения не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, схемы расположения которых на кадастровом плане или кадастровой территории утверждены органом государственной власти или органом местного самоуправления до 1 марта 2015 года.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

4. Настоящий Порядок регулирует порядок размещения и эксплуатации следующих нестационарных торговых объектов на территории Масловского сельского поселения без предоставления земельного участка: павильоны, киоски (торговые и бытового обслуживания), торгово-остановочные комплексы, торгово-выставочные площадки;

II. Порядок размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

         5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

6. Заявление о включении нестационарного торгового объекта в Схему, внесении изменений, уточнений и дополнений в нее, подается на имя Главы Масловского сельского поселения с приложением графического плана, содержащего предполагаемые размеры и местоположение объекта, эскизный проект нестационарного торгового объекта, срок размещения (установки) и эксплуатации НТО (не более четырех лет одиннадцати месяцев)   и регистрируется в установленном порядке.

7. Заявления о включении нестационарного торгового объекта в Схему рассматриваются на заседаниях Комиссии по вопросам установки и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории  Масловского                         сельского поселения в течение 15 дней с момента их поступления.

По итогам рассмотрения поступивших заявлений Комиссия принимает рекомендации о включении или не включении нестационарных торговых объектов в Схему и направляет принятые рекомендации в 10-дневный срок с даты их принятия для утверждения в администрацию, действующей в пределах её компетенции, установленной муниципальным правовым актом администрации Масловского сельского поселения. Включение нестационарного торгового объекта в Схему осуществляется нормативным правовым актом администрации Масловского сельского поселения, действующей в пределах её компетенции, установленной муниципальным правовым актом администрации Масловского сельского поселения, с учетом полученных рекомендаций Комиссии в срок, не превышающий 15 дней.

8. Основаниями для отказа во включении нестационарного торгового объекта в Схему являются:

1) наличие заявленного нестационарного торгового объекта в утвержденной Схеме;

2) наличие ограничений, предусмотренных градостроительными, строительными, техническими, санитарно-эпидемиологическими и другими обязательными к исполнению нормами и правилами.

9. В случае дополнения Схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе органа местного самоуправления и по инициативе субъекта торговли, предоставление места размещения производится с проведением торгов.

10. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды   земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4) согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

5) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

11. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

Пр = Ксзу х Спр, / 100% х К1 х K2 х К3, где:

Пр -     размер платы за размещение;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе;

К3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

Ксзу= УПКС х S, где:

УПКСЗ – средний удельный   показатель   кадастровой   стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования в населенном пункте;

S- площадь нестационарного   торгового   объекта,   рассчитанная   по

наружным обмерам.

12. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Масловского сельского поселения (далее - Договор), является администрация сельского поселения.

Инициатором организации аукциона на право заключения договора             (далее – аукцион) выступает администрация сельского поселения, которая в пятидневный срок с даты подписания нормативного правового акта о внесении изменений в нормативно-правовой акт администрации Масловского сельского поселения «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Масловского сельского поселения» (далее – правовой акт о внесении изменений в Схему), готовит уведомление о необходимости организации аукциона, содержащее информацию о местоположении и размере площади места размещения НТО, виде НТО, специализации НТО, периоде и сроке размещения НТО, со ссылкой на указанный нормативно-правовой акт.

13. Администрация сельского поселения согласно уведомления в двухмесячный срок обеспечивает разработку и размещение в установленном порядке в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона.

14. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным аукционной документации, действующим законодательством.

15. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

- информацию, указанную в уведомлении, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения;

- начальную цену лота в размере платежа за право заключить договор, определенную на основании отчета, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, либо рассчитывается по формуле, установленной пунктом 11 настоящего Положения;

- срок действия договора – не более 4 лет 11 месяцев;

- требование о внесении задатка, а также размер задатка;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться                   от проведения аукциона.

16. Документация об аукционе помимо сведений, содержащихся в извещении, должна содержать:

- порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- форму подачи заявки на участие в аукционе;

- величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

- место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- место, дату и время проведения аукциона;

- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка, порядок возврата задатка;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

- проект договора.

17. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Сведения о результатах аукциона подлежат размещению в тех же средствах массовой информации, в которых размещено извещение об организации аукциона.

18. Администрация сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор должен содержать следующие существенные условия:

- местоположение участка, используемого для размещения (установки)                             и эксплуатации НТО;

- срок размещения (установки) и эксплуатации НТО (не более четырех лет одиннадцати месяцев с момента заключения Договора);

- размеры, порядок и сроки внесения платы за размещение (установку)                         и эксплуатацию НТО.

19. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с администрацией сельского поселения Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Масловского сельского поселения в соответствии с Договором.

20. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Масловского сельского поселения.

21. На НТО должна быть вывеска: для юридического лица – фирменное наименование юридического лица, информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего органа, юридический адрес и режим его работы; для индивидуального предпринимателя – информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы объекта.

22. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется администрация сельского поселения в рамках её компетенции, установленной муниципальными правовыми актами.

III. Выдача акта соответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту, местоположению разрешенной площади объекта

23. В течение 10 дней после окончания размещения временного нестационарного объекта владелец временного нестационарного торгового объекта обращается в администрацию сельского поселения с заявлением о выдаче Акта соответствия объекта эскизному проекту, местоположению и разрешенной площади объекта. Акт соответствия является документом, подтверждающим соответствие размещенного временного нестационарного объекта эскизному проекту, местоположению и разрешенной площади объекта, размещенного в соответствии с настоящим Порядком.

24. Заявление о выдаче Акта соответствия подается на имя Главы Масловского сельского поселения. Регистрация заявления производится в порядке, установленном Регламентом администрации Масловского сельского поселения.

25. Заявление о выдаче Акта соответствия рассматривается Комиссией по вопросам размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории Масловского сельского поселения (далее - Комиссия).

26. Решение о выдаче Акта соответствия либо об отказе в его выдаче должно быть принято Комиссией по результатам рассмотрения соответствующего заявления в течение 10 дней после подачи заявления.

27. Акт соответствия оформляется согласно приложению к настоящему Порядку.

28. По результатам рассмотрения заявления Комиссия принимает решение о выдаче Акта соответствия либо об отказе в его выдаче.

29. В случае принятия Комиссией положительного решения о выдаче Акта соответствия, комиссия в течение 20 дней с момента подачи заявления составляет Акт соответствия, который утверждается председателем Комиссии. Указанный Акт соответствия составляется в двух экземплярах, один экземпляр из которых не позднее 10 дней с даты утверждения председателем Комиссии выдается заявителю или направляется по адресу, указанному в заявлении.

30. Основаниями для отказа в выдаче Акта соответствия являются:

1) несоответствие размещенного нестационарного торгового объекта эскизному проекту;

2) несоответствие размещенного нестационарного торгового объекта согласованному местоположению и занимаемой площади.

В случае отказа в выдаче Акта соответствия, заявителю направляется уведомление за подписью должностного лица администрации Масловского сельского поселения в срок, не превышающий 5 дней с даты принятия Комиссией решения об отказе в выдаче Акта соответствия.

IV. Прекращение права на размещение нестационарного

торгового объекта

            31. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

            32. Администрация сельского поселения извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия администрацией сельского поселения решений о предоставлении земельных участков для размещения объектов капитального строительства либо изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

            33. Основания для расторжения Договора:

- не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

- задолженность платы за размещение НТО более 2-х раз подряд в сроки, установленные договором;

- самовольное увеличение площади НТО более чем на 10%.

V. Демонтаж нестационарных торговых объектов

34. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1) самовольной установки нестационарного торгового объекта;

2) расторжения Договора;

3) принятия администрацией сельского поселения решений, указанных в п. 32 параграфа IVнастоящего Положения.

35. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта (демонтаже) нестационарного торгового объекта от администрации Масловского сельского поселения;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта в районной газете «Колос» и на официальном сайте администрации Масловского сельского поселения - в случае отсутствия у администрации Масловского сельского поселения информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж администрацией Масловского сельского поселения.